

Bogotá D.C.

**Señor:**

PROPIETARIO APARTAMENTO 1410 (O QUIEN HAGA SUS VECES)

EDIFICIO WASICHAY - PROPIEDAD HORIZONTAL

Dirección: CALLE 66 B Nro 70 40 NORTE APARTAMENTO 1410

BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

**Asunto:** REQUERIMIENTO DE CUMPLIMIENTO DE UNA ORDEN RESOLUCION N.3254 DE 20 DE DICIEMBRE DE 2019 - EXPEDIENTE 1-2017-19808-1

Apreciado Señor:

La Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda de la Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, emitió la **Resolución No 3254 del 20 de diciembre de 2019**. **“por la cual se impone una sanción y se imparte una orden”**; acto administrativo debidamente ejecutoriada el día **1 de julio de 2021**, cuya orden de hacer corresponde a:

**ARTÍCULO SEGUNDO:** *Requerir a la enajenadora **FEDERACIÓN NACIONAL DE LA VIVIENDA POPULAR – FENAVIP**, con NIT 800.185.768-3, representada legalmente por el señor **GERMAN ÁVILA PLAZAS** (o quien haga sus veces), para que dentro del término de **tres (3) meses (calendarios)** siguientes a la ejecutoria, se acoja a la normatividad infringida, para lo cual deberá realizar los trabajos tendientes a solucionar en forma definitiva el hecho **“Humedad Parquadero 37”**, que afecta las áreas privadas del parqueadero No. 37 del **EDIFICIO WASICHAY** de esta ciudad, hecho especificado en el Informe de Verificación de Hechos No. 18-674 de 6 de noviembre de 2018 (folios 76-78), y el concepto técnico 19-1190 de 25 de octubre del 2019 (folio 162). Ello en el evento de que dichos hechos no se hayan intervenido al momento de la expedición de la presente Resolución.*

Desde el vencimiento del plazo otorgado a partir de la fecha de ejecutoria, la citada sociedad enajenadora, no ha acreditado la subsanación de los hechos objeto de orden de hacer por las deficiencias constructivas y/o desmejoramiento de especificaciones técnicas hallados en el inmueble objeto de la orden.

Por lo anterior, **se le solicita informe a esta Subdirección**, en el término de quince (15) días siguientes al recibo de la presente comunicación, Si la mencionada sociedad **ejecutó la subsanación de los hechos en cumplimiento de la referida orden de hacer, de no haberla**

***ejecutado, así deberá manifestarlo;*** esto a efectos de dar aplicación a lo estipulado en el artículo 2° numeral 9 del Decreto 078 de 1987, el cual autoriza a imponer multas sucesivas, hasta tanto la enajenadora dé cumplimiento definitivo a la totalidad de los hechos objeto de la orden impuesta.

Finalmente, le recordamos que sin ningún costo y sin acudir a intermediarios usted puede adelantar cualquier trámite ante la entidad a través de la ventanilla de radicación electrónica de la Secretaría Distrital del Hábitat [ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co](mailto:ventanilladecorrespondencia@habitatbogota.gov.co)

Cordialmente,

**JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ**  
**DIRECTORA DE INVESTIGACIONES Y CONTROL DE VIVIENDA**

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: GERARDO RAFAEL MOREU PINEDA  
Revisó: MAURICIO HERNÁNDEZ BELTRÁN  
Aprobó: JAZMIN ROCIO OROZCO RODRIGUEZ.